

ZARZĄD GMINY LNIANO

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVIII/200/2000
Rady Gminy w Lnianie
z dnia 15 grudnia 2000

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LNIANO

TEKST STUDIUM

Kada Gminy
83-141 Lnianie
woj. kujawsko-pomorskie

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Podwalski

2000 r.

Wydziałowa Biuro Planowania Przestrzennego
w Ldnosie
Składnik Map i Planów
Eszkadra ewidencji 160/8/99
Nr ewidencyjag 940/2000

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY STUDIUM:

ZARZĄD GMINY LNIANO

JEDNOSTKA PRZYGOTOWUJĄCA STUDIUM:

**KUJAWSKO-POMORSKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I REGIONALNEGO WE WŁOCŁAWKU, ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY**

ul. KONARSKIEGO 1-3, 85-066 BYDGOSZCZ

ZESPÓŁ AUTORSKI

GENERALNY PROJEKTANT	mgr Ewa Brüggmann upr. urbanistyczne nr 881/89
ST. ASYSTENT PROJEKTANTA	tech. Maria Głowacka
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	mgr Joanna Burnicka
DEMOGRAFIA, INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA,	mgr Iwona Stańczyk
ROLNICTWO, LEŚNICTWO	inż. Maria Skinder
WALORY KULTUROWE TURYSTYKA I WYPOCZYNEK	mgr Janusz Umiński mgr Ewa Brüggmann
KOMUNIKACJA	mgr inż. Aleksander Skibiński
GOSPODARKA WOD. - KAN.	inż. Danuta Szolc
ENERGETYKA	inż. Zofia Olechnowicz
SKŁAD KOMPUTEROWY	Danuta Kobus
OPRACOWANIE TECHNICZNE	tech. Stefan Chłościński
DYREKTOR BIURA Z-CA DYREKTORA BIURA	mgr inż. arch. Bogusław Stroszejn mgr Julian Ziemkowski

ZAWARTOŚĆ STUDIUM

Część I - podlegająca uchwaleniu zawiera:

1. Tekst studium - stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy w Lnianie
2. Rysunek studium w skali 1:25 000 - stanowiący załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy

Część II - niepodlegająca uchwaleniu, stanowiąca dokumentację merytoryczną zawiera:

1. Opis studium w układzie branżowym
2. Mapy obrazujące przestrzenne rozmieszczenie głównych uwarunkowań rozwoju, wykonane dla obszaru gminy w skali 1:25 000 p.n.
 - walory i zagrożenia środowiska przyrodniczego
 - uwarunkowania glebowe
 - zagrożenia gruntów erozją
 - walory kulturowe
 - własność gruntów
 - uwarunkowania rozwoju
 - komunikacja
 - gospodarka wodno-ściekowa
 - energetyka

Część III - dokumentacja formalno-prawna, obrazująca tok i przebieg sporządzenia studium.

SPIS TREŚCI

	Strona
I. WSTĘP	5
1. Informacja ogólna	5
2. Podstawa opracowania	5
3. Cel opracowania	5
4. Zakres i metoda opracowania	5
II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY	6
1. Podstawowe informacje	6
2. Uwarunkowania stanowiące podstawę rozwoju gminy	7
3. Uwarunkowania ograniczające rozwój gminy	7
III. CELE ROZWOJU GMINY	8
IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	9
1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego	10
1.1. Ustalenia ogólne	10
1.2. Ustalenia szczegółowe - strefy polityki przestrzennej	14
1.2.1. Strefa I - wielofunkcyjna	14
1.2.2. Strefa II - Wdeckiego Parku Krajobrazowego	18
1.2.3. Strefa III - osadniczo-rekreacyjna	20
1.2.4. Strefa IV - leśna	22
2. Zadania publiczne	23
3. Obszary wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	24
V. GŁÓWNE DZIAŁANIA W ZAKRESIE EKOPOLITYKI	24
VI. OCHRONA ZASOBÓW KULTUROWYCH	26
VII. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI	27
VIII. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	29

I. WSTĘP

1. Informacja ogólna

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zwane dalej „studium” jest dokumentem planistycznym, określającym politykę jej rozwoju przestrzennego.

Studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Studium jest prawem wewnątrzgminnym wiążącym władzę oraz podporządkowane jej organy i jednostki, w podejmowanych decyzjach w zakresie działań dotyczących polityki przestrzennej gminy dla realizacji określonych celów.

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano stanowią:

- art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),
- uchwała nr V/59/99 Rady Gminy w Lnianie z dnia 30 marca 1999 r.

3. Cel opracowania

Główne cele opracowania to:

- rozpoznanie i ocena uwarunkowań rozwoju gminy,
- sformułowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego, określających potencjalne możliwości wykorzystania przestrzeni z punktu widzenia przyjętych celów rozwoju,
- określenie zasad polityki przestrzennej z wyodrębnieniem zadań ponadlokalnych i lokalnych,
- stworzenie podstawy do koordynacji planów miejscowych.

4. Zakres i metoda opracowania

Studium obejmuje obszar administracyjny gminy.

W pracy nad opracowaniem studium wyróżnia się dwa zasadnicze etapy:

- 1) inwentaryzacja, analiza i ocena uwarunkowań rozwoju gminy w zakresie środowiska przyrodniczego, kulturowego, demografii, stanu zagospodarowania i poziomu rozwoju w podstawowych dziedzinach działalności społeczno-gospodarczej, komunikacji, infrastruktury z uwzględnieniem uwarunkowań zewnętrznych.

Ten etap pracy przedstawiany w całości w dokumentacji merytorycznej, stanowił podstawę do formułowania ustaleń studium.

- 2) sformułowanie ustaleń studium

Władze gminy nie posiadały „strategii rozwoju gminy”, jak również programu rozwoju w bieżącej kadencji władz samorządowych więc podstawowe elementy tej problematyki określone były w toku opracowania.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego określono w formie ustaleń ogólnych i szczegółowych. Sformułowanie ustaleń szczegółowych nastąpiło poprzez wydzielenie stref polityki przestrzennej z ustaleniem głównych form użytkowania i zasad zagospodarowania na wyodrębnionych obszarach i terenach.

Kierunki i zasady w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej zawarte są w osobnych rozdziałach.

II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

1. Podstawowe informacje (1998 r.)

- 1) powierzchnia 88,3 km² - 101 miejsce wśród 127 gmin wiejskich i obszarów wiejskich gmin miejsko-wiejskich w województwie kuj.-pom.
- 2) użytkowanie gruntów
 - użytki rolne - 62,1 %
 - lasy - 26,3 %
 - pozostałe grunty - 11,6 %
- 3) ludność - 4 058 osób - 111 miejsce wśród 127 gmin w województwie kuj.-pom.
- 4) udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym
 - gmina Lniano 12,5 %
 - woj. kuj.-pom. (wieś 12,4 %)
- 5) przedsiębiorczość (liczba podmiotów)
 - gmina Lniano - 470/1000 mieszkańców
 - woj. kuj.-pom. (wieś) - 408/1000 mieszkańców

6) funkcje

- wiodące - rolnictwo, usługi dla ludności,
- uzupełniające - turystyka i wypoczynek, działalność produkcyjno-usługowa.

2. Uwarunkowania stanowiące podstawę rozwoju gminy

- walory przyrodnicze-krajobrazowe gminy objętej częściowo wielkoprzestrzennymi formami ochrony jako Wdecki Park Krajobrazowy wraz z otuliną oraz Śliwicki Obszar Chronionego Krajobrazu,
- zróżnicowane środowisko przyrodnicze wynikające z położenia na pograniczu różnych jednostek fizyczno-geograficznych (Równina Świecka, Bory Tucholskie),
- znaczny udział lasów, udział użytków rolnych zbliżony do średniej wojewódzkiej dla terenów wiejskich,
- korzystne warunki przyrodniczo-krajobrazowe dla rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowej (kompleksy leśne, jeziora przydatne dla turystyki i wypoczynku),
- istniejące trwałe zainwestowanie o różnorodnych funkcjach,
- znaczny stopień koncentracji sieci osadniczej - wsie Lniano i Bładzim zamieszkuje 44 % ludności gminy,
- przebieg przez obszar gminy ciągów komunikacyjnych znaczenia krajowego (linia kolejowa Chojnice - Działdowo) i wojewódzkiego (droga nr 239),
- dobre powiązanie drogowe największych miejscowości gminy z siedzibą powiatu,
- wysoki stopień zwodociągowania gminy,
- zrealizowana gmina oczyszczalnia ścieków,
- prognozowane utrzymanie dotychczasowego poziomu liczby mieszkańców do 2010 r.

3. Uwarunkowania ograniczające rozwój gminy

- konieczność zapewnienia ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych na obszarach i terenach objętych ochroną prawną, wymagająca zachowania odpowiednich rygorów w zakresie użytkowania i sposobu zagospodarowania,
- konieczność ochrony wód powierzchniowych (położenie gminy w zlewni chronionej rz. Wdy) i podziemnych (znaczny obszar gruntów o dużej przepuszczalności),
- niski udział kompleksów glebowych o wysokiej przydatności rolniczej,

- niski udział gruntów stanowiących własność komunalną,
- niedoinwestowanie w zakresie przetwórstwa rolnego,
- niedoinwestowanie w zakresie oświaty (zwłaszcza w zakresie obiektów sportowych) służby zdrowia (opieka stomatologiczna, opieka lekarska w szkołach),
- niski standard infrastruktury turystyczno-wypoczynkowej,
- zły stan techniczny dróg, szczególnie gminnych (88 % o nawierzchni nieutwardzonej),
- niska gęstość sieci dróg twardych,
- niedoinwestowanie w zakresie gospodarki ściekowej (brak gminnej sieci kanalizacyjnej).

III. CELE ROZWOJU GMINY

1. Cel główny

Za główny cel rozwoju gminy przyjęto sukcesywny wzrost jakości życia jej mieszkańców, przy zachowaniu równowagi pomiędzy aktywnością gospodarczą a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego.

2. Cele szczegółowe

Dla realizacji celu głównego przyjęto następujące cele szczegółowe:

2.1. Cele gospodarcze i społeczne

2.1.1. Dalszy rozwój gospodarczy poprzez:

- rozwój lokalnego rynku pracy,
- tworzenie korzystnych ofert lokalizacyjnych w celu pozyskania inwestorów tworzących nowe miejsca pracy,
- zwiększenie atrakcyjności turystyczno-wypoczynkowej gminy i upowszechnianie jej walorów przyrodniczo-krajobrazowych.

2.1.2. Poprawę warunków życia mieszkańców poprzez:

- zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania,
- rozwój i podnoszenie standardu usług,
- zapewnienie wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

2.2. Cele strukturalno-przestrzenne

2.2.1. Tworzenie ładu przestrzennego poprzez:

- estetyzację zabudowy,
- zahamowanie postępującego rozpraszania zabudowy,
- dostosowanie rozwoju gospodarczego do uwarunkowań przyrodniczych.

2.3. Cele ekologiczne:

- ochrona istniejących zasobów środowiska,
- ochrona krajobrazu w obszarze Wdeckiego Parku Krajobrazowego,
- poprawa stanu środowiska m.in. poprzez:
 - uporządkowanie zagospodarowania strefy przybrzeżnej jezior,
 - uporządkowanie gospodarki ściekowej,
 - dalsze ograniczanie negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi istniejących zakładów produkcyjnych i innych źródeł zagrożeń.

2.4. Cele kulturowe:

- ochrona wartości zasobów dziedzictwa kulturowego,
- zaktualizowanie rejestru zabytków oraz stworzenie realnego programu ochrony dóbr kultury.

2.5. Cele techniczno-infrastrukturalne

- modernizacja i rozbudowa układu komunikacyjnego,
- rozbudowa systemu wodno-kanalizacyjnego,
- gazyfikacja głównych miejscowości gminy.

IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Kierunki zagospodarowania przestrzennego określają potencjalne możliwości zagospodarowania przestrzeni dla realizacji przyjętych celów poprzez sformułowanie rodzaju i zakresu zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy.

Ustalenie działań niezbędnych dla wprowadzenia tych zmian jest określeniem zasad polityki przestrzennej.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano, określone zostały w formie:

- ustaleń ogólnych odnoszących się do rozwoju funkcjonalnego i przestrzennego,
- ustaleń szczegółowych odniesionych do stref polityki przestrzennej, z określeniem głównych form użytkowania i kierunków działań na wyodrębnionych (w ramach tych stref) obszarach i terenach.

1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego

1.1. Ustalenia ogólne

1) W zakresie funkcji gminy ustala się:

- rozwój rolnictwa i usług z zakresu obsługi ludności jako funkcji podstawowych,
- rozwój turystyki i wypoczynku oraz działalności produkcyjno-usługowej jako funkcji uzupełniających,

2) podział obszaru gminy na 4 strefy o zróżnicowanej polityce przestrzennej:

- wielofunkcyjna (1)
- Wdeckiego Parku Krajobrazowego (2)
- osadniczo-rekreacyjna (3)
- leśna (4)

3) w zakresie rolnictwa ustala się:

- promowanie rolnictwa wielofunkcyjnego na terenach o zróżnicowanej jakości przestrzeni produkcyjnej,
- promowanie rolnictwa ekologicznego z zastosowaniem takich metod produkcji, które zapewnia realizację ekonomicznych celów rolników, a przy tym nie obciąża środowiska naturalnego (rolnictwo biologiczno-dynamiczne i biologiczno-organiczne) na obszarach o szczególnych walorach przyrodniczych,
- utrzymanie dotychczasowego poziomu intensywności upraw polowych na kompleksach najwyższej przydatności rolniczej,
- dalszy rozwój nieuciążliwego przetwórstwa rolno-spożywczego w oparciu o lokalne produkty rolne,

- ochrona gleb pochodzenia organicznego przed degradacją i dewastacją (zagospodarowanie zgodne z naturalnym przeznaczeniem i zachowanie funkcji ekologicznej użytków zielonych)
 - wyłączenie gruntów o najslabszej bonitacji z użytkowania rolniczego,
 - rozwój agroturystyki w oparciu o walory środowiska przyrodniczego i zasoby mieszkaniowe gospodarstw rolnych,
 - wspieranie form i sposobów zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej sprzyjającej zachowaniu bioróżnorodności,
- 4) w zakresie leśnictwa ustala się:
- zwiększenie powierzchni leśnej przez dolesienia na gruntach o najniższej przydatności rolniczej za wyjątkiem najcenniejszych krajobrazowo terenów otwartych,
 - ochronę przed zalesieniem śródleśnych łąk, bagien i nieużytków w celu zachowania różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej,
- 5) w zakresie osadnictwa ustala się:
- zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy w obrębie istniejących siedlisk,
 - przekształcanie i uzupełnianie zabudowy mieszkaniowo-usługowej w obrębie wyznaczonych terenów zabudowy wsi,
 - koncentrację zabudowy mieszkaniowej dla ludności nierolniczej we wsiach Lniano i Błędzim, przewidzianych jako wiodące jednostki struktury sieci osadniczej gminy,
 - przeciwdziałanie dalszemu rozpraszaniu sieci osadniczej poprzez:
 - wykluczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej dla ludności nierolniczej poza terenami wskazanymi na rysunku studium,
 - ograniczenie swobodnej lokalizacji zabudowy zagrodowej do przypadków, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związana z tą zabudową równa się lub przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa w gminie, z równoczesnym uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ustaleń szczegółowych (np. grunty organiczne, projektowany rezerwat przyrody, strefa potencjalnej uciążliwości wysypiska),
 - preferowanie cech regionalnych oraz zharmonizowanie zabudowy z krajobrazem,
- 6) w zakresie funkcji produkcyjnej i działalności gospodarczo-usługowej ustala się:

- rozwój funkcji poprzez:
 - restrukturyzację niewłaściwie wykorzystanych obiektów po PGR, RSP, SKR itp.,
 - aktywizację usługowo-gospodarczą nierentownych gospodarstw indywidualnych,
 - zagospodarowanie nowych terenów wyznaczonych na rysunku studium,
 - ograniczenie zakresu i rodzajów działalności produkcyjnej i usługowej na obszarze Wdeckiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną oraz w obrębie Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, przy jednoczesnym stosowaniu podwyższonych standardów zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic własności, a także stosowanie środków technicznych skutecznie chroniących środowisko przed szkodliwym oddziaływaniem,
- 7) w zakresie funkcji turystyczno-wypoczynkowej ustala się:
- rozwój wypoczynku pobytowego poprzez:
 - uporządkowanie i właściwe zagospodarowanie terenów strefy przybrzeżnej jezior we wsiach Bładzim, Ostrowite,
 - możliwość realizacji nowej zabudowy na wskazanych terenach we wsiach Jakubowo, Bładzim, Mukrz,
 - rozwój agroturystyki w rejonie Brzemion, Mszana, Zalesia Szlacheckiego, Bładzimia, Mukrza,
 - rozwój turystyki krajoznawczej poprzez wytrasowanie szlaków turystycznych określonych w studium
 - rozwój turystyki wykwalifikowanej związanej z jeziorami (sporty wodne, wędkarstwo) oraz kompleksami leśnymi (myśliwstwo, zbieractwo runa leśnego),
- 8) w zakresie komunikacji i transportu ustala się:
- konieczność rozwoju infrastruktury komunikacyjnej w celu zapewnienia sprawnego funkcjonowania transportu drogowego i kolejowego, a w szczególności:
 - modernizację dróg wojewódzkich i powiatowych,
 - modernizację i rozbudowę sieci dróg gminnych,
 - rozwój linii kolejowej Chojnice - Grudziądz - Działdowo,

9) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- rozbudowę sieci wodociągowej zapewniając stały odbiór wody nowym odbiorcom,
- rozbudowę sieci kanalizacyjnej i budowę przepompowni ścieków w celu poprawy standardu zabudowy, jakości środowiska oraz zapewnienia rozwoju jednostek osadniczych,
- budowę sieci średniego i niskiego napięcia dla zasilania nowych inwestycji na terenie gminy,
- rozbudowę i modernizację sieci elektroenergetycznych zapewniającą dostarczenie energii o odpowiednich parametrach dla istniejącego zainwestowania,
- gazyfikację gminy gazem ziemnym połączoną z realizacją na terenie gminy stacji redukcyjnej gazu I^o, gazociągu wysokiego ciśnienia i gazociągów średniego ciśnienia,
- modernizację lokalnych kotłowni oraz indywidualnych źródeł ciepła na rzecz nowoczesnych systemów grzewczych, wykorzystując ekologiczne paliwa,
- sukcesywne zwiększanie ilości abonentów telefonicznych,

10) w zakresie ochrony przyrody ustala się:

- przyjęcie zasady podporządkowania rozwoju funkcjonalno-przestrzennego systemowi funkcjonowania przyrody,

11) w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu ustala się:

- konieczność ochrony krajobrazu wizualnego gminy, polegającej na świadomym kształtowaniu wnętrza krajobrazowych,
- ochronę najcenniejszych krajobrazowo terenów otwartych przed zalesieniem, a także przed wprowadzaniem napowietrznych inwestycji liniowych i kubaturowych,
- ochronę poboczy dróg powiatowych w obszarze Parku Krajobrazowego i otuliny, przed wprowadzaniem reklam przydrożnych, tablic informacyjnych itp.

12) w odniesieniu ochrony dóbr kultury - respektowanie ustalonego w studium zakresu ochrony konserwatorskiej.

1.2. Ustalenia szczegółowe - strefy polityki przestrzennej

1.2.1. STREFA 1 - WIELOFUNKCYJNA, przewidziana do różnych form zagospodarowania.

Obszar 1.1. - różnych form zagospodarowania, dla którego ustala się:

- 1) konieczność uwzględnienia we wszystkich formach użytkowania i zagospodarowania terenów - ochrony zasobów wód podziemnych, gleb przed erozją wietrzną oraz lokalnych ciągów ekologicznych,
- 2) wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej zgodnie z przydatnością gruntów oraz warunkami ppkt 1 poprzez:
 - rozwój zrównoważonego rolnictwa na najlepszych kompleksach glebowych w rejonie wsi Ostrowite; preferowana produkcja roślinna,
 - preferowanie upraw roślin ochronnych z zastosowaniem odpowiedniej agrotechniki na gruntach narażonych na erozję,
 - zagospodarowanie trwałych użytków zielonych zgodnie z przeznaczeniem do produkcji łąkarsko-pastwiskowej z udziałem zwierząt trawożernych, jako forma przeciwdziałania degradacji naturalnych ekosystemów i szansa rozwoju produkcji mleka i żywca rzeźnego,
 - możliwość koncentracji zwierząt gospodarskich (trzoda chlewna, drób),
 - zalesianie gruntów nieprzydatnych rolniczo w oparciu o granicę polno-leśną.
- 3) wielofunkcyjny rozwój wsi Lniano jako gminnego ośrodka koncentracji - usług z zakresu obsługi ludności, zabudowy mieszkaniowej dla ludności nierolniczej, działalności produkcyjnej poprzez:
 - przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów, z uwzględnieniem wymogów ochrony konserwatorskiej,
 - realizację nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej z równoczesnym zabezpieczeniem potrzeb w zakresie usług ogólnogminnych,
 - możliwość lokalizacji nowych zakładów produkcyjnych oraz rozwoju działalności usługowo-produkcyjnej,
 - pełną kanalizację wsi,
- 4) możliwość realizacji zabudowy dla ludności nierolniczej w pozostałych miejscowościach poprzez uzupełnienia w obrębie wyznaczonych terenów koncentracji zabudowy,

- 5) lokalizację nowych siedlisk rolniczych według ustaleń ogólnych z wyłączeniem gruntów pochodzenia organicznego oraz czasowym wyłączeniem obszaru potencjalnej uciążliwości w Ostrowitem, (do czasu opracowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko),
- 6) tworzenie wielofunkcyjnego modelu wsi poprzez możliwość rozwoju różnych form działalności usługowo-produkcyjnej (głównie na rzecz rolnictwa) na bazie istniejących siedlisk oraz niewłaściwie wykorzystanych obiektów RSP, SKR itp., z ograniczeniem uciążliwości do granic własności,
- 7) obowiązek opracowania oceny oddziaływania na środowisko Wytwórni Pasz i Koncentratów Paszowych oraz wysypiska odpadów komunalnych we wsi Ostrowite; do czasu opracowania w/w oceny na obszarze potencjalnego oddziaływania obiektów obowiązuje zakaz wprowadzania zmian sposobu użytkowania (nie dotyczy dolesień według granicy polno-leśnej),
- 8) obowiązek ustanowienia stref ochrony ujęć wody we wsiach Lniano i Ostrowite w celu ich prawidłowego zabezpieczenia,
- 9) możliwość utworzenia lokalnego kąpieliska, na bazie jeziora położonego na północ od wsi Lniano, przy spełnieniu następujących warunków:
 - potwierdzenia badaniami przydatności podłoża dla celów penetracji turystycznej i rekreacji,
 - zbadania stanu czystości wody i uzyskania czystości właściwej dla potrzeb kąpieliska,
 - zapewnienia stałej właściwej jakości wody (zakaz zrzutu jakichkolwiek ścieków, prowadzenie sezonowego monitoringu),
 - wyposażenia w podstawowe urządzenia rekreacji przyrodnej i higieniczno-sanitarne.

Obszar 1.2. - leśno-osadniczy, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie i zapewnienie ciągłości użytkowania lasów,
- 2) obowiązek szczególnej ochrony istniejących lasów ochronnych,
- 3) dolesienia w oparciu o granicę polno-leśną, wprowadzając drzewostany wielogatunkowe odpowiadające warunkom siedliskowym,
- 4) ochronę przed zalesieniem śródleśnych łąk, bagien i nieużytków,
- 5) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji w obrębie siedlisk, wskazane wykorzystanie dla rozwoju agroturystyki lub innych nieuciążliwych usług z zakresu obsługi ruchu turystycznego,

6) zakaz lokalizacji nowej zabudowy nie związanej z gospodarką leśną.

Obszar 1.3. - rolniczo-leśny, z ograniczeniami w sposobie użytkowania, wynikającymi z istniejącego wysypiska odpadów komunalnych, dla którego ustala się:

- 1) zakaz zabudowy; docelowo wskazane zalesienie całego obszaru,
- 2) eksploatację wysypiska zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) obowiązek opracowania oceny oddziaływania wysypiska na środowisko z określeniem możliwości i warunków ewentualnej rozbudowy,
- 4) do czasu opracowania w/w oceny:
 - możliwość dolesień zgodnie z granicą polno-leśną,
 - zakaz budowy ujęć wody pitnej,
 - użytkowanie rolnicze ograniczone do upraw polowych z przeznaczeniem na pasze.

Obszar 1.4. - zrównoważonej produkcji rolniczej, dla którego ustala się:

- 1) preferowanie zrównoważonego poziomu intensywności upraw polowych polegającego na ograniczeniach w stosowaniu nawożenia mineralnego, środków ochrony roślin i gnojowicowania pól, z uwagi na dużą przepuszczalność gruntów,
- 2) możliwość restrukturyzacji działalności rolniczej na gruntach po PGR Lnianek, na bazie istniejącej zabudowy,
- 3) możliwość rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego lub innych form działalności produkcyjno-usługowej (np. przetwórstwo drewna) poprzez wykorzystanie terenów produkcyjnych we wsi Lnianek lub innej istniejącej zabudowy; obowiązuje ograniczenie uciążliwości do granic własności i stosowanie środków maksymalnie ją minimalizujących,
- 4) zalesianie gruntów nieprzydatnych rolniczo w oparciu o granicę polno-leśną,
- 5) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i przebudowy w obrębie siedlisk,
- 6) możliwość lokalizacji nowych siedlisk rolniczych według ustaleń ogólnych,
- 7) realizację zabudowy mieszkaniowej dla ludności nierolniczej na wyznaczonym terenie we wsi Lnianek w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania.

Obszar 1.5. - leśny, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie i odtwarzanie walorów lasu poprzez prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej,
- 2) dolesienia w oparciu o granicę polno-leśną, wprowadzając drzewostany wielogatunkowe,
- 3) ochronę przed zalesieniami śródleśnych łąk, bagien i nieużytków,
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z gospodarką leśną.

Obszar 1.6. - produkcji rolniczej średniej intensywności, charakteryzujący się zróżnicowaną jakością rolniczej przestrzeni produkcyjnej, dla którego ustala się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów ornych z preferencją upraw roślin ochronnych na terenach zagrożonych erozją wietrzną,
- 2) wykorzystanie gleb pochodzenia organicznego pod uprawy roślin pastewnych,
- 3) potencjalne możliwości rozwoju wszelkiego rodzaju działalności z zakresu obsługi rolnictwa poprzez przekształcenia istniejącej zabudowy,
- 4) zachowanie zabudowy z możliwością modernizacji i przebudowy w obrębie istniejących siedlisk,
- 5) lokalizację nowych siedlisk rolniczych wg ustaleń ogólnych z wyłączeniem gruntów pochodzenia organicznego,
- 6) możliwość lokalizacji zabudowy nierolniczej w obrębie terenów zainwestowania wsi Lubodzież.

Obszar 1.7. - intensywnej produkcji rolniczej, charakteryzujący się wysoką jakością rolniczej przestrzeni produkcyjnej i dominacją indywidualnych gospodarstw rolnych.

Dla obszaru ustala się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego poziomu produktywności terenów rolnych co wpłynie korzystnie na potencjalne możliwości rozwoju otoczenia rolnictwa (obsługa, przetwórstwo),
- 2) rozwój produkcji warzywniczej i sadowniczej,
- 3) rozwój produkcji zwierzęcej (trzoda chlewna, bydło, drób) w oparciu o lokalne zaplecze paszowe (uprawy roślin pastewnych i zbożowych),
- 4) zachowanie zabudowy z możliwością modernizacji i przebudowy w obrębie istniejących siedlisk, przy uwzględnieniu wymogów ochrony konserwatorskiej,
- 5) możliwość swobodnej lokalizacji nowych siedlisk rolniczych wg ustaleń ogólnych,

- 6) realizację zabudowy mieszkaniowej dla ludności nierolniczej w obrębie wskazanych terenów zainwestowania wsi Wętfie i Siemkowo.

1.2.2. STREFA 2 - WDECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO, obejmuje fragment południowej części Parku i jego otuliny, wymaga użytkowania i zagospodarowania zapewniającego ochronę i zachowanie walorów środowiska przyrodniczego, swoistych cech krajobrazu oraz wartości kulturowych charakterystycznych dla regionu Borów Tucholskich. Dla strefy ustala się:

- 1) użytkowanie i zagospodarowanie zgodne z wymogami rozporządzenia nr 31/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie Wdeckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1998 r. Nr 54, poz. 254, Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 1999 r. Nr 19 poz. 117),
- 2) zapewnienie szczególnej ochrony terenu zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina rzeki Ryszki”, przewidzianego do objęcia ochroną rezerwatową (zakaz wprowadzania zmian sposobu użytkowania),
- 3) zachowanie funkcji rolniczo-osadniczej jako wiodącej oraz rozwijanie funkcji turystyczno-wypoczynkowej jako uzupełniającej,
- 4) w zakresie rolnictwa i leśnictwa:
 - promowanie rozwoju rolnictwa ekologicznego (biodynamicznego),
 - przeciwdziałanie erozji wietrznej stosując uprawy roślin ochronnych i agrotechnikę przeciwoerozyjną,
 - wykluczenie rozległych upraw monokulturowych oraz chemizacji i mechanizacji rolnictwa na dużą skalę,
 - użytkowanie obszarów rolniczych w sposób zapewniający ochronę terenów podmokłych, zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz zieleni przydrożnej,
 - w gospodarstwach rolnych dostosowanie obsady zwierząt do powierzchni posiadanych gruntów i ich właściwości,
 - dopuszczenie przemysłowej formy hodowli zwierząt uzależnia się od oceny oddziaływania inwestycji na środowisko,
 - ochronę i powiększanie kompleksów leśnych przy jednoczesnym wzbogacaniu struktury drzewostanów o gatunki naturalne odpowiadające warunkom siedliskowym,

- realizację programu gospodarczo-ochronnego związanego ze zrównoważoną gospodarką leśną obowiązującą w Leśnym Kompleksie Promocyjnym „Bory Tucholskie”;

5) w zakresie osadnictwa:

- we wsi Brzemiona:
 - porządkowanie i rewaloryzację zespołu zabudowań i parku podworskiego w granicach stref ochrony konserwatorskiej, w oparciu o wytyczne Woj. Konserwatora Zabytków, w sposób niekolidujący z funkcją ochronną Wdeckiego Parku Krajobrazowego,
 - możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej dla ludności nierolniczej,
- realizację nowej zabudowy zagrodowej na otwartych przestrzeniach wg ustaleń ogólnych, po uzyskaniu pozytywnej opinii dyrektora parku krajobrazowego,
- możliwość modernizacji i przebudowy obiektów w obrębie istniejących siedlisk dla potrzeb związanych z funkcjami strefy,

6) w zakresie funkcji turystyczno-wypoczynkowej:

- wykorzystanie istniejących siedlisk dla rozwoju agroturystyki,
- rozwój turystyki krajoznawczej poprzez wytrasowanie szlaków turystyki rowerowej i pieszej,
- możliwość realizacji zabudowy letniskowej i pensjonatowej (zgodnie z planem ogólnym gminy) na wyznaczonym terenie w Jakubowie, przyjmując w planie zagospodarowania wielkość działki zabudowy letniskowej około 1000 do 1500 m² i rozwiązanie gospodarki ściekowej z zastosowaniem systemów ekologicznych,
- możliwość swobodnej lokalizacji niezbędnych obiektów i urządzeń z zakresu obsługi ruchu turystycznego uzależniona od pozytywnej opinii dyrektora parku krajobrazowego,

7) w zakresie działalności produkcyjnej i gospodarczo-usługowej ustala się:

- ograniczenie rodzaju działalności do potrzeb związanych z ustalonymi funkcjami strefy w zakresie niekolidującym z funkcją ochronną parku krajobrazowego i jego otuliny,
- obowiązek uzgadniania z dyrektorem parku projektów zagospodarowania terenów i projektów architektonicznych obiektów.

1.2.3. STREFA 3 - OSADNICZO-REKREACYJNA, przewidziana do rozwoju dotychczasowych funkcji przy uwzględnieniu rygorów ochronnych wynikających z:

- 1) sąsiedztwa z rezerwatem przyrody „Cisy Staropolskie im. Leona Wyczółkowskiego”,
- 2) położenia w Śliwickim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- 3) występowanie obszaru źródłiskowego,
- 4) lokalizacji ujęcia wody we wsi Ostrowite,
- 5) występowania znacznych obszarów gleb pochodzenia organicznego.

Obszar 3.1. - osadniczo-rekreacyjny, obejmujący część gruntów wsi Bładzim i Ostrowite z zespołem jezior (Bładzimskie, Dąbrowa, Ostrowite). Dla obszaru ustala się:

- 1) wieś Bładzim jako wieś rozwojową, przewidzianą do koncentracji funkcji mieszkaniowo-usługowej i turystyczno-wypoczynkowej, przyjmując:
 - a) rozwój funkcji mieszkaniowej oraz usług na wyznaczonych terenach w zachodniej części wsi, w zakresie zapewniającym podstawową obsługę mieszkańców i turystów; w planie miejscowym sporządzonym dla terenu uwzględnić wielkość nowotworzonych działek budowlanych min. 800 m² oraz możliwość lokalizowania urządzeń z zakresu obsługi ruchu turystycznego,
 - b) rozwój funkcji wypoczynkowej poprzez:
 - uporządkowanie i właściwe zagospodarowanie terenu położonego we wschodniej części strefy przybrzeżnej jeziora;
 - w miejscowym planie zagospodarowania terenu uwzględnić:
 - dyslokację samowolnej zabudowy letniskowej,
 - uporządkowanie zabudowy i sposobu zagospodarowania ośrodka wypoczynkowego położonego w 100 m strefie przybrzeżnej,
 - wykorzystanie terenu przede wszystkim pod obiekty i urządzenia ogólnodostępne (urządzenia rekreacji przywodnej, pole biwakowe, baza noclegowa, miejsca parkowania) zapewniając ochronę gruntów pochodzenia organicznego,
 - rozwój agroturystyki na bazie istniejącej zabudowy,
 - rozwój budownictwa letniskowego, po południowej stronie drogi powiatowej (łączącej wieś z drogą wojewódzką), w planie miejscowym przyjąć wielkość projektowanych działek około 1000 m²,
 - c) objęcie całej wsi gminnym systemem kanalizacji,

- 2) rozwój funkcji turystyczno-wypoczynkowej w strefie przybrzeżnej jeziora Ostrowite poprzez adaptację terenu byłej bazy SKR, parku podworskiego i kąpieliska w Ostrowitem na ogólnodostępny ośrodek obsługi ruchu turystycznego oraz rekreacji przyrodnej; w miejscowym planie zagospodarowania projektowanego ośrodka uwzględnić:
- dyslokację samowolnej zabudowy letniskowej,
 - możliwość zaadaptowania do nowych funkcji istniejących obiektów po bazie SKR,
 - możliwość zachowania funkcji mieszkaniowej budynków,
 - wymogi ochrony konserwatorskiej,
 - rozwiązanie gospodarki ściekowej w oparciu o gminny system kanalizacji,
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy dla ludności nierolniczej poza wyznaczonymi terenami,
- 4) możliwość lokalizacji nowych siedlisk rolniczych wg ustaleń ogólnych z wyłączeniem gruntów pochodzenia organicznego,
- 5) zachowanie funkcji rolniczej terenów otwartych z ograniczeniami w stosowaniu nawozów mineralnych i środków ochrony roślin; w produkcji zwierzęcej niewskazane przemysłowe formy hodowli,
- 6) ograniczenie działalności produkcyjno-usługowej do rodzajów i wielkości nie powodujących ujemnego oddziaływania na środowisko,
- 7) prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej, zapewnienie szczególnej ochrony lasów ochronnych oraz zwiększanie powierzchni zalesień w oparciu o granicę polno-leśną.

Obszar 3.2. - rolniczo-rekreacyjny, o przewadze małokorzystnych warunków dla rozwoju rolnictwa i osadnictwa, podlegający rygorom ochronnym wynikającym pkt 1.2.3. ppkt 1÷5, dla którego ustala się:

- 1) w odniesieniu do rolnictwa i leśnictwa:
- możliwość kontynuacji użytkowania rolniczego na przydatnych kompleksach glebowych z ograniczeniami w stosowaniu nawozów mineralnych i środków ochrony roślin,
 - zagospodarowanie trwałych użytków zielonych zgodnie z przeznaczeniem do produkcji łąkarsko-pastwiskowej z udziałem zwierząt trawożernych,
 - obowiązek uzgodnienia programu melioracji z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
 - zalesianie terenów najmniej przydatnych rolniczo w oparciu o granicę polno-leśną wprowadzając drzewostany wielogatunkowe odpowiadające warunkom siedliskowym,

2) w odniesieniu do osadnictwa:

- zachowanie zabudowy z możliwością modernizacji w obrębie siedlisk, przy zachowaniu obecnej skali zabudowy i cech regionalnych,
- możliwość lokalizacji nowych siedlisk rolniczych wg ustaleń ogólnych z wyłączeniem terenów strefy ochronnej jeziora Mukrz i gleb pochodzenia organicznego,
- możliwość lokalizacji nowej zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej na wyznaczonym terenie we wsi Mukrz, w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania, w którym należy uwzględnić:
 - proporcje powierzchni zabudowy - ca 15 % zabudowa jednorodzinna, ca 35 % zabudowa pensjonatowa i usługi z zakresu obsługi ludności i turystyki i ca 50 % zabudowa letniskowa,
 - powierzchnię działki indywidualnej około 1000 m²,
 - zabudowę parterową z dachami wysokimi o pochyleniu do 45°, niepodpiwniczoną o wysokich walorach architektonicznych przy zachowaniu cech zabudowy regionalnej,
 - rozwiązanie gospodarki ściekowej przy zastosowaniu systemów ekologicznych,

3) w odniesieniu do funkcji rekreacyjnej:

- rozwój turystyki krajoznawczej poprzez właściwe zagospodarowanie i promowanie szlaków turystycznych, uwzględniając przyległy rezerwat przyrody (szlaki dydaktyczne), oraz turystyki wykwalifikowanej związanej z kompleksami leśnymi,
- możliwość adaptacji siedlisk na gospodarstwa agroturystyczne lub cele letniskowe, przy zachowaniu cech regionalnych zabudowy,
- rozwój funkcji wypoczynkowej poprzez nowe realizacje zabudowy pensjonatowej i letniskowej z uwzględnieniem ustaleń ppkt 2.

1.2.4. STREFA 4 - LEŚNA, stanowiąca fragment kompleksu Borów Tucholskich.**Obszar 4.1. - lasów gospodarczo-ochronnych**, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie i odtwarzanie walorów lasu poprzez prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej polegającej na integrowaniu celów gospodarczych z aktywną ochroną przyrody,
- 2) promowanie wielofunkcyjności lasów, zwłaszcza funkcji środowiskowotwórczej,
- 3) obowiązek szczególnej ochrony lasów ochronnych (wodochronnych),

- 4) dolesienia w oparciu o granicę polno-leśną, wprowadzając drzewostany wielogatunkowe odpowiadające warunkom siedliskowym,
- 5) ochronę przed zalesieniem śródleśnych łąk, bagien i nieużytków w celu zachowania bioróżnorodności,
- 6) zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z gospodarką leśną.

Obszar 4.2. - śródleśnej enklawy rolniczej, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie funkcji rolniczej,
- 2) możliwość modernizacji i przebudowy obiektów w obrębie siedlisk dla potrzeb związanych z funkcją obszaru,
- 3) zasadę lokalizacji nowych siedlisk rolniczych wg ustaleń ogólnych,
- 4) zakaz tworzenia nowych terenów budowlanych z wyjątkiem kompleksu urządzeń obsługi podróźnych o wysokim standardzie usług. *J* *get*

2. Zadania publiczne

2.1. Zadania o znaczeniu ponadlokalnym:

- modernizacja dróg wojewódzkim: nr 239 Błędzim - Świecie i nr 240 Chojnice - Świecie,
- modernizacja i rozwój linii kolejowej znaczenia krajowego Chojnice - Laskowice - Grudziądz - Działdowo,
- utrzymanie linii kolejowej znaczenia wojewódzkiego Maksymilianowo - Kościerzyna - Gdynia,
- modernizacja dróg powiatowych.

2.2. Zadania o znaczeniu lokalnym:

- realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej głównie gospodarki ściekowej w celu poprawy standardów zamieszkania, stanu środowiska oraz tworzenia warunków dla dalszego rozwoju gminy,
- realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej, głównie oświaty,
- sukcesywna modernizacja dróg gminnych,
- realizacja spójnej sieci tras rowerowych,
- telefonizacja wsi Jeziorki, Karolewo, Lubodzież, Mukrz,

- przeciwdziałanie bezrobociu poprzez działania sprzyjające utrzymaniu i powiększeniu liczby miejsc pracy,
- działania na rzecz szerszego wykorzystania walorów rekreacyjnych poprzez właściwe zagospodarowanie terenów oraz ich promocję,
- działania na rzecz rozwoju turystyki krajoznawczej poprzez wytrasowane szlaków turystyki rowerowej i pieszej w powiązaniu z siecią ponadlokalną.

3. Obszary wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Opracowania planów wymagają:

- tereny rozwojowe wsi Lniano i Błędzim,
- tereny turystyczno-wypoczynkowe we wsiach Jakubowo, Ostrowite i Mukrz.

Ponadto miejscowe plany zagospodarowania należy sporządzić w każdym przypadku, gdy mają zastosowanie przepisy określone w art. 13 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

V. GŁÓWNE DZIAŁANIA W ZAKRESIE EKOPOLITYKI

W studium ustala się, że wszelkie działania na obszarze gminy powinny zmierzać do zachowania oraz przywrócenia naturalnych i seminaturalnych zasobów przyrody.

1. Ochronie prawnej podlegają następujące elementy środowiska:

- północny obszar gminy stanowiący fragment Wdeckiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną utworzony rozporządzeniem nr 31/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie Wdeckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 54 poz. 254, Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 1999 r. Nr 19, poz. 117),
- zachodzi obszar gminy stanowiący fragment Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego rozporządzeniem nr 9/91 Wojewody Bydgoskiego z dn. 14 czerwca 1991 r. (Dz. Urz. Nr 17 poz. 127, Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10 poz. 102 (zmiana), Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 1999 r. Nr 19, poz. 117),
- dolina rzeki Ryszki, stanowiąca fragment zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina rzeki Ryszki” utworzonego rozporządzeniem nr 14 Wojewody Bydgo-

- skiego z dn. 14 kwietnia 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 16 poz. 79, Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 1999 r., poz. 117), projektowanego jako rezerwat przyrody,
- otulina rezerwatu przyrody „Cisy Staropolskie im. Leona Wyczółkowskiego” obejmująca fragment sołectwa Mukrz, uznana Zarządzeniem Ministra Leśnictwa z dnia 18 czerwca 1956 r. (M.P. z 1956 r. poz. 719, z 1978 poz. 53),
 - jeziora Bładzimskie, Dąbrowa, Ostrowite, Wiejskie objęte ochroną w zakresie zakłócenia ciszy na mocy rozporządzenia nr 97/2000 z dn. 24 maja 2000 r. w sprawie wprowadzania ograniczeń na wodach powierzchniowych (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 26 poz. 234),
 - pomniki przyrody ożywionej,
 - użytki ekologiczne,
 - kompleksy leśne ustanowione jako lasy ochronne (wodochronne) oraz jako Leśny Kompleks Promocyjny „Bory Tucholskie”,
 - parki podworskie we wsiach Brzemiona, Lnianek, Ostrowite, Siemkowo,
 - gleby pochodzenia organicznego,
 - ujęcia wód podziemnych w Lnianie i Ostrowitem.

Ponadto ochrony wymagają: kompleksy leśne, kompleksy rolne najwyższej przydatności, wody powierzchniowe gminy stanowiące fragment zlewni hydrologicznej rz. Wdy oraz obszary lokalnych powiązań systemu ekologicznego.

2. Główne działania w zakresie ekopolityki to:

- ochrona wód poprzez:
 - rozbudowę gminnego systemu kanalizacji,
 - realizację indywidualnych biologicznych oczyszczalni ścieków,
 - wprowadzanie systemowych rozwiązań służących ich ochronie przed azotanami pochodzącymi głównie z działalności rolniczej,
 - racjonalne gospodarowanie odpadami,
- ochrona ujęć wód podziemnych na potrzeby komunalne poprzez opracowanie projektu stref ochronnych oraz respektowanie przyjętych ustaleń,

- ochrona powietrza poprzez eliminację tradycyjnych źródeł ciepła na rzecz paliw ekologicznych oraz stosowanie środków technicznych skutecznie redukujących emisję zanieczyszczeń,
- ochrona obszarów o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, poprzez wdrażanie programów promocji rolnictwa ekologicznego oraz ochrony krajobrazu i różnorodności biologicznej,
- wykorzystywanie kompleksów glebowych najwyższej przydatności zgodnie z ich predyspozycjami,
- zapewnienie sprawnego funkcjonowania systemów melioracyjnych,
- kontynuowanie dolesień w powiązaniu z systemem ekologicznym, w oparciu o granicę polno-leśną,
- dążenie do ograniczenia niekorzystnego oddziaływania turystyki na stan środowiska poprzez respektowanie wymogów prawnych,
- propagowanie edukacji ekologicznej wśród społeczności gminy.

VI. OCHRONA ZASOBÓW KULTUROWYCH

Na terenie gminy obowiązują następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- **Strefa „A”** - strefa pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszary szczególnie wartościowe, do bezwzględного zachowania. Wszystkie prace powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- **Strefa „B”** - strefa ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru w skali nowej zabudowy. Uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków winny być przebudowy obiektów zabytkowych, lokalizacje nowych obiektów, korekty układu przestrzennego.
- **Strefa „W”** - strefa ochrony archeologicznej obejmująca rozpoznane i potencjalne obszary występowania stanowisk archeologicznych. Uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Archeologicznych winny być wszelkie prace ziemne projektowane na obszarze strefy.

W zakresie ochrony dóbr kultury na rysunku wykazano następujące strefy:

strefę „A” - obejmującą:

- kościół parafialny w Błędziniu (Rykowisko),
- zespoły dworsko-parkowe we wsiach Brzemiona i Lnianek,
- parki podworskie we wsiach Ostrowite, Siemkowo,

strefę „B” - obejmującą:

- zespoły wiejskie w Błędziniu, Lnianie, Wętfiu,
- zespoły folwarczne w Brzemionach, Lnianku, Ostrowitem,
- parki stanowiące pozostałości zespołów dworsko-parkowych w Stępi-skach i Zalesiu Szlacheckim,
- czynne cmentarze parafialne rzymsko-katolickie w Lnianie i Błędziniu (Rykowisko) oraz istniejące na terenie gminy nieczynne cmentarze ewan-gelickie, choleryczny, a także pojedynczą zabudowę drewnianą.

Ponadto na obszarze gminy występuje strefa „W” ochrony archeologicznej. Ze względu na brak pełnego rozpoznania archeologicznego terenu gminy, strefy „W” należy w przy-szłości uzupełnić. Szczegółowe przedstawienie istniejących zasobów kulturowych za-warte jest na planszy p.n. „Walory kulturowe oraz w części opisowej studium.

VII. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

W zakresie komunikacji przyjęto następujące ustalenia:

1. Drogi publiczne w gminie ze względu na funkcje w sieci drogowej dzielą się na nastę-pujące kategorie:
 - drogi wojewódzkie
 - drogi powiatowe
 - drogi gminne
2. Drogi w celu określenia wymagań technicznych i użytkowych mają następujące klasy:
 - drogi wojewódzkie - klasa G - drogi główne lub klasa Z - drogi zbiorcze
 - drogi powiatowe - klasa Z - drogi zbiorcze lub klasa G - drogi główne
 - drogi gminne - klasa L - drogi lokalne
3. Ulice leżące w ciągu dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych należą do tej ka-tegorii co te drogi.

4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej:
 - drogi wojewódzkie klasy G - 25,0 m
 - drogi wojewódzkie klasy Z - 20,0 m
 - drogi powiatowe klasy G - 25,0 m
 - drogi powiatowe klasy Z - 20,0 m
 - drogi gminne klasy L - 15,0 m
5. Modernizacja dróg wojewódzkich: nr 239 Błędzim - Lniano - Drzycim - Świecie i nr 240 Chojnice - Tuchola - Świecie w celu dostosowania parametrów technicznych i użytkowych do wymogów drogi klasy - G oraz zagwarantowania wymaganego poziomu ruchu drogowego, przede wszystkim w zakresie powiązań z innymi drogami, odległości między skrzyżowaniami i ograniczenia bezpośredniej dostępności do dróg przez zapewnienie obsługi otoczenia istniejącymi drogami niższych klas. W pierwszej kolejności likwidacja niebezpiecznego przewężenia jezdni na drodze wojewódzkiej nr 239 w Lnianie. W okresie docelowym możliwa realizacja obejścia wsi Lniano w ciągu drogi wojewódzkiej nr 239 Błędzim - Świecie.
6. Modernizacja dróg powiatowych: nr 05209, 05228, 05229, 05231, 05232, 05234, 05237, 05268 w celu dostosowania parametrów geometrii dróg i skrzyżowań oraz nawierzchni do wymogów odpowiadających drogom klasy - Z lub klasy - G oraz zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa.
7. Sukcesywna modernizacja i rozbudowa dróg gminnych do właściwych parametrów technicznych i użytkowych przypisanych drogom klasy - L, przede wszystkim do twardej nawierzchni.
8. Rozwój urządzeń komunikacyjnych, obsługujących intensywnie wrastający ruch drogowy, czyli miejsc obsługi podróżnych /MOP-ów/ o funkcji wypoczynkowej lub wypoczynkowo-usługowej wyposażonych odpowiednio /stosownie do potrzeb/ w parkingi, gastronomię, handel i stację paliw.
9. Modernizacja i w perspektywie rozwój linii kolejowej znaczenia krajowego Chojnice - Laskowice - Grudziądz - Działdowo, linii pierwszorzędnej, jednotorowej, niezelektryfikowanej, w zakresie przewozów pasażerskich i towarowych.
10. Utrzymanie linii kolejowej znaczenia wojewódzkiego /Bydgoszcz/ Maksymilianowo - Kościerzyna - Gdynia, linii drugorzędnej, jednotorowej, niezelektryfikowanej w zakresie przewozów pasażerskich /w relacji do Chojnic/ i towarowych. Możliwe zawieszenie przewozów pasażerskich na odcinku Wierzchucin - Kościerzyna.

11. Realizacja lokalnych dróg /ścieżek/ rowerowych dla celów turystyczno - rekreacyjnych oraz stwarzających możliwość dojazdów do pracy, szkół, usług oraz regionalnej trasy rowerowej z Bydgoszczy przez Błądzim, Lniano, Tleń w Bory Tucholskie, gwarantujących pełne bezpieczeństwo ich użytkownikom.
12. Pełniejsza ochrona środowiska przyrodniczego oraz środowiska życia i pracy człowieka przed negatywnym oddziaływaniem dróg i kolei realizowana poprzez stosowanie prawidłowych rozwiązań urbanistycznych m.in. w zakresie zachowania linii zabudowy wynikających z odpowiednich przepisów szczególnych.

VIII. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Gospodarka wodno-ściekowa

1.1. Gospodarka wodna

W zakresie gospodarki wodnej ustala się:

- rozbudowę sieci wodociągowych umożliwiających bezawaryjną dostawę wody do nowych odbiorców,
- wymianę starych azbestowych odcinków sieci wodociągowych na nowe,
- opracowanie dokumentacji i modernizacji ujęcia i stacji wodociągowej w Lnianie i Ostrowitem.

1.2. Gospodarka ściekowa

W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

- skanalizowanie wsi Lniano - realizację kanalizacji grawitacyjnej, tłocznej i przepompowni ścieków,
- realizację kolektorów tłocznych oraz przepompowni ścieków dla terenów w odległości ekonomicznie opłacalnej od istniejącej oczyszczalni ścieków,
- realizację kolektorów tłocznych oraz przepompowni ścieków dla terenów w odległości ekonomicznie opłacalnej od sieci kanalizacyjnych - Jędrzejewo, Ostrowite, Błądzim,
- realizację nowoczesnych indywidualnych biologicznych oczyszczalni ścieków w miejscowościach w których nie zakłada się budowy oczyszczalni grupowych.

2. Energetyka

2.1. Elektroenergetyka

W zakresie elektroenergetyki ustala się:

- utrzymanie dotychczasowego przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji elektrownia wodna Żur - Tuchola,
- budowę nowych wyprowadzeń linii średniego napięcia na teren gminy, po zrealizowaniu głównego punktu zasilania w Świekatowie,
- budowę nowych odcinków sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych dla zasilania nowych inwestycji na terenie gminy,
- rozbudowę i modernizację sieci średniego i niskiego napięcia wraz z budową kolejnych stacji transformatorowych, zapewniających dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach,
- sukcesywną wymianę przestarzałych stacji transformatorowych typu ŻH, na stacje nowszej generacji,
- opracowanie i uchwalenie przez Radę Gminy projektu założeń zaopatrzenia gminy w energię elektryczną.

2.2. Gazownictwo

W zakresie gazownictwa ustala się:

- utrzymanie przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia, przebiegającego w południowej części gminy relacji Świecie - Chojnice,
- budowę na terenie gminy stacji redukcyjnej gazu I⁰, oraz gazociągu wysokiego ciśnienia dla zasilania projektowanej stacji redukcyjnej gazu, realizowanego jako wcięcie w istniejący gazociąg w/c relacji Świecie - Chojnice na terenie gminy Bukowiec,
- docelowo gazyfikację całej gminy gazem ziemnym średniego ciśnienia; w pierwszej kolejności wsi Lniano i Bładzim,
- opracowanie i uchwalenie przez Radę Gminy projektu założeń zaopatrzenia gminy w paliwa gazowe.

2.3. Ciepłownictwo

W zakresie ciepłownictwa ustala się:

- docelowo modernizację lokalnych kotłowni na rzecz nowoczesnych systemów grzewczych, wykorzystujących ekologiczne paliwa.
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i w indywidualnych gospodarstwach, a szczególnie w nowych budynkach mieszkalnych, zalecane stosowanie systemów grzewczych, preferujących paliwa ekologiczne, eliminujące zanieczyszczenia atmosfery,
- opracowanie i uchwalenie przez Radę Gminy projektu założeń zaopatrzenia gminy w ciepło.

2.4 Telekomunikacja

W zakresie telekomunikacji postuluje się:

- unowocześnianie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
- docelowo wymianę napowietrznych linii telekomunikacyjnych na rzecz kabli światłowodowych,
- sukcesywne zwiększanie ilości abonentów telefonicznych.